



## PROPOSTA DE HONORÁRIOS TÉCNICOS

A/C Sr. Luiz Carlos Bergamasco  
Presidente

Referência: Regularização de documentos referente a transformação de área rural/urbana, averbações, retificação administrativa de matrícula para descrição de área e registro de loteamento

Empreendimento: Vila Renascer II  
Área: Gleba 02 – Matrícula 2.711 CRI Vinhedo/ SP  
Proprietário: Cooperativa Habitacional Renascer Vinhedo

Item	Descrição da Etapa	Valor da etapa	Previsão de dias	Observação
1.0	Orientação e separação de documentos para contador efetuar a comunicação e regularização, CAFIR da área junto a RF <small>CND</small>	R\$150,00	15	MOACIR ✓
1.1	Orientação e solicitação junto a cartório de registros escritura pública para cancelamento de servidão	R\$400,00	20	Pode ser feito em paralelo Ao andamento da etapa 1.0
2.0	Averbação na matrícula de cancelamento do INCRA e transformação do imóvel junto ao registro de imóveis	R\$600,00	20	
2.1	Retificação da descrição do da matrícula e averbação de acesso público (Incluso R\$1.000,00 serviço terceiro. – topógrafo)	R\$1.600,00	30	Pode ser feito em paralelo ao andamento da etapa 2.0
3.0	Correção de projetos, memoriais e solicitação de substituição junto à Prefeitura, solicitação de nova publicação de Decreto e renovação (validação) de alvará de construção.	R\$2.800,00	75	Depende da assinatura dos projetistas e liberação da prefeitura
4.0	Orientação e solicitação junto a cartório de registros escritura pública para hipoteca de garantia de execução de obras, conforme consta na Lei 6766	R\$400,00	30	
5.0	Montagem da pasta contendo todos os documentos necessários e trâmite junto ao Registro de imóveis para registro do Loteamento e abertura de matrículas individualizadas	R\$3.200,00	30	
<b>TOTAL</b>		<b>R\$9.150,00</b>	<b>185</b>	

PK  
\*  
P8

ST  
ANDY  
ANDY  
INICI

(circled)