



## Ata da Assembleia Geral Ordinária da Cooperativa Habitacional Renascer de Vinhedo

Aos dezoito dias do mês de Novembro de 2018, na Sede da Cooperativa Habitacional Renascer de Vinhedo, em terceira chamada às 20:00 horas, nos termos do edital de convocação publicada no "Jornal de Vinhedo" edição de 03 de Novembro de 2018, página D2, com a presença de 59 cooperados, instalou-se a ASSEMBLÉIA GERAL ORDINÁRIA; dos Grupos I, II, IV e V da COOPERATIVA HABITACIONAL RENASCER DE VINHEDO situada a Av. Benedito Storani nº 111 Sala 04 Centro - Vinhedo - SP, com seus atos constitutivos registrados na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob Nire nº 35400021811 e no CNPJ-02.250.799/0001-08 para deliberação e votação sobre as seguintes ordens do dia:

### EDITAL DE CONVOCAÇÃO DE ASSEMBLÉIA GERAL ORDINÁRIA

O Snr. Presidente Luiz Carlos Bergamasco da Cooperativa Habitacional Renascer de Vinhedo, CNPJ n. 02.250.799/0001-08, no uso das atribuições conferidas pelo Estatuto Social, convoca os Senhores Cooperados dos Grupos I, II, IV e V, para se reunirem em Assembleia Geral Ordinária que se realizará na Av. Benedito Storani, n° 111, sala n° 04, Centro, Vinhedo, São Paulo, no dia 19 de Novembro de 2018, em primeira convocação às 18:00 horas, com a presença de 2/3 dos cooperados, em segunda convocação às 19,00 horas, no mesmo dia e local, com a presença de metade mais um do número total de cooperados, e persistindo a falta de quórum legal, em terceira e última convocação, às 20,00 horas, no mesmo dia e local com a presença mínima de 10 (dez) cooperados, a fim de deliberarem sobre a seguinte ORDEM DO DIA:

- 1- Prestação de Contas do exercício de 2017 até Maio de 2018 compreendendo:
  - a) Apresentação e aprovação da previsão orçamentária ano exercício 2018;
  - b) Balanço Patrimonial;
  - c) Demonstração de Sobras e Perdas, e
  - d) Parecer do Conselho Fiscal;
- 2- Destinação das Sobras ou Rateio das Perdas;
- 3- Eleição dos componentes Diretoria, (Presidente, Diretor Administrativo e Diretor Financeiro;
- 4- Eleição dos componentes do Conselho Fiscal;
- 5- Plano de Trabalho para o ano de 2019 a 2022;
- 6- Assuntos de interesse geral.

- Para efeito de quórum, declara-se que o número de cooperados em condições de votar nesta data é de 298 cooperados.

- Não poderá participar da Assembleia, e conseqüentemente, votar e ser votado, o cooperado que tenha sido admitido depois de convocada a

Assembléia ou que estejam em atraso com o pagamento de seus compromissos junto à Cooperativa.

- Acham-se à disposição do cooperados na sede da Cooperativa: seguintes documentos:

- a) Balanço patrimonial;
- b) Demonstrativo de sobras e perdas, e
- c) Parecer do Conselho Fiscal;

O presidente fez a leitura do edital e pediu para que algum cooperado se apresentasse para secretariar os trabalhos. Então, apresentou-se então o cooperado Clodoaldo Dias, cota 1412, colocado em votação e eleito por unanimidade pelos presentes.

CLODOALDO: Boa noite a todos, vamos começar então com a prestação de contas, primeiramente eu gostaria de agradecer a presença de todos, e vou secretariar essa assembleia, vou tentar ser o mais breve possível, porque nós temos vários assuntos para serem tratados, senão a gente vai ficar aqui até meia noite;

**1- Prestação de Contas do exercício de 2017 até maio de 2018 de 2018; compreendendo;**

- a) **Apresentação e aprovação da previsão orçamentária ano exercício de 2018;**
- b) **Balanço Patrimonial;**
- c) **Demonstração de Sobras e perdas, e**
- d) **Parecer do Conselho Fiscal**

Então eu gostaria da colaboração de todos e vamos começar então com a prestação de contas do exercício 2017 até maio 2018. O Moacir vai fazer a apresentação da prestação de contas. Eu já gostaria de deixar convidada a Sibeley Almeida para ela participar junto com a gente aqui, porque nós vamos ter a votação, vamos ter a distribuição das cédulas, então vou precisar que mais alguém me ajude. Pra nós ganharmos tempo, então nós vamos começar já, enquanto o Moacir vai fazendo a apresentação dele, a Sibeley já vai distribuir as cédulas, para os cargos que serão votados hoje, ok? Durante a assembleia, se vocês tiverem alguma dúvida, principalmente se for em questão legal, o Dr. Gilberto Bittencourt está aqui nos acompanhando e vai poder nos ajudar a esclarecer algumas dúvidas que porventura possam acontecer entre os cooperados.

MOACIR: Boa noite a todos, eu sou Moacir, do escritório de contabilidade, eu vou fazer a leitura para vocês do demonstrativo de resultado de 2017 encerrado em 31/12/17, pediu para que colocasse no projetor para que todos pudessem acompanhar; o que nós tivemos: R\$ 231.000,00 (duzentos e trinta e um mil reais) é o resultado entre o que foi arrecadado e o que foi gasto, o saldo em caixa é R\$ 77.000,00 (setenta e sete mil reais) mais R\$ 131.000,00 (cento e trinta e um mil reais). Como ninguém perguntou, eu vou esclarecer aqui uma conta que talvez tenha passado despercebida. O autônomo refere-se aos honorários de advogado que não é lançado na folha de pagamento por isso que ele tem essa nomenclatura de autônomo. Um COOPERADO que não se identificou questiona

a disponibilidade das demonstrações contábeis e financeiras para consulta prévia, antes das assembleias.

CLODOALDO: Quem for fazer perguntas, pode se quiser ao microfone e se identificar para a transcrição e registro da ata.

MOACIR: Tá, então nós vamos fazer assim. O que acontece, essa documentação ela sempre fica disponível aqui na cooperativa através de pastas, é a primeira situação. A segunda, nós começamos a colocar no site, referente a 2018. Alguém tem alguma dúvida com relação a 2017? Um Cooperado que não se identificou questiona se os cooperados adimplentes terão alguma compensação quando do cooperativa, em caso de distribuição de saldo remanescente.

LUIZ: Daqui a pouco nós vamos passar o saldo de hoje pra vocês verem o quanto tem no caixa. Esse saldo, se tivesse no encerramento da cooperativa, ele seria feito uma distribuição entre os grupos, só que ainda nós temos ações na justiça. Nós temos uma ação, que não foi resolvida ainda, que é da MP. Construções, já teve um julgamento sobre isso, só que eles recorreram, essa ação começou em 2003 ou 2004. Esse saldo no caixa dá um conforto pra gente, caso a gente seja condenado a pagar nós temos o dinheiro e não precisaria arrecadar de vocês. Por isso que esse dinheiro precisa ficar no caixa da cooperativa, é importante por essa questão.

MOACIR: Bom, esse demonstrativo que tá aí é de janeiro de 2018 até 31/05/2018. Eu vou fazer a leitura pra vocês também. Antes da leitura cooperado pergunta sobre a lógica de se encerrar um período que não seja um ano fiscal completo.

MOACIR: Eu não posso encerrar um balanço até Dezembro pois ainda não estamos em Dezembro, eu posso fechar um balanço até Maio, que já foi inclusive passado para o Conselho Fiscal. Os balanços restantes de Junho, Julho, Agosto, Setembro e Outubro serão feitos e também serão passados para a aprovação de vocês. O que nós temos é até Maio. Nós temos o balancete fechado até Junho de 2018, só que fica muito em cima para apresentar para o Conselho Fiscal. Então o que acontece, nós fechamos um balanço intermediário até 31/05/18 para fazer a apresentação nessa Assembleia aqui. Um cooperado questiona que segundo a legislação a prestação de contas deve ser feita do dia 01/01/18 a 31/12/18.

MOACIR: Eu vou ler o balanço intermediário pra vocês, e daí a gente faz alguma anotação na ata, porque eu tenho que fazer essa prestação de contas porque consta lá na ata. Um Cooperado fez perguntas sobre o demonstrativo e sobre gastos com manutenção.

MOACIR: Foi pago informática, alguma coisa de manutenção com informática, manutenção das câmeras, manutenção dos computadores, remontando ao valor de R\$ 4.230,00 (quatro mil, duzentos e trinta reais. Um Cooperado pergunta sobre gastos com a internet.

MOACIR: É o custo pra manutenção da internet mensal, que é pago através de conta telefônica. Neste custo de R\$ 813,00 (oitocentos e treze reais) estão inclusos a internet e a manutenção do site. Peço coloque no projetor para que todos acompanhassem a previsão orçamentária para o ano exercício de 2018.

Um Cooperado pergunta se a demonstração parcial contará com uma aprovação orçamentária.

LUIZ: Pessoal, não teve alteração na previsão orçamentária, nós estamos trabalhando com a mesma taxa desde 2015. Pra vocês terem uma ideia, depois nós vamos mostrar o quanto custa uma convocação de Assembleia, emissão de boletos e tudo mais. Então nós estamos tentando trazer mais assuntos pra cada assembleia para reduzir os custos. Pra vocês terem uma ideia, nós fizemos 4 assembleias seguidas uma com cada grupo, e isso tem muito custo. Uma delas foi solicitada pelos Grupos IV e V; então a gente procurou fazer dessa forma, para reduzir custos também, se vocês acharem interessante fazer de outra forma nós podemos fazer, mas lembrando que tem o custo de convocação da Assembleia, custo de correio, depois nós enviamos o resumo, é feito registro de ata, cada ata registrada hoje custa R\$ 800,00 (oitocentos reais), então por isso que é interessante trazer mais assuntos pra Assembleia, compactando todos os assuntos numa Assembleia só. Eu sei que é cansativo, mas esse foi o objetivo, a redução dos custos.

LUIZ AUGUSTO DE OLIVEIRA: No detalhamento das contas eu tive a oportunidade de vir olhar todos os balanços, e fiz uma planilha, depois eu vou apresentar, do modo inverso, sem conhecer contabilidade, e tem um item que me chama muito a atenção e eu gostaria de compartilhar com vocês. Teve despesas, consideráveis eu acho, que foi um item que eles usaram que foi empréstimo. No primeiro balanço eu vi escrito a palavra empréstimo, agora você (Moacir) mudou para adiantamento, eu já vi que nesse balanço você usou outro termo. No balanço que tinha sido disponibilizado no site e depois retirado do site, não sei por que, estava com outra palavra, empréstimos a funcionários. O empréstimo a funcionário é muito bem entendido da minha parte, ele pode até ocorrer, porém a Cooperativa ela não empresta dinheiro, porque essa Cooperativa ela é Habitacional, um outro item é que também existe um percentual, mesmo que você receba no começo do mês e 10% no dia 20 e 5% no dia 30, eu acho justo. Eu nem iria comentar, mas já que tem que ser em Assembleia eu vou fazer esse comentário. Eu vejo a discrepância que tem meses que, por exemplo, Janeiro de 2017 foi feito um empréstimo de R\$ 1.100,00 (mil e cem reais), depois em fevereiro de R\$ 204,00 (duzentos e quatro reais), depois em março de R\$ 600,00 (seiscentos reais), depois vai pra R\$ 600,00 (seiscentos reais), depois R\$ 200,00, (duzentos reais) depois não empresta, então assim, se é pra constar em ata, aqui está o meu entendimento, que, sem dúvida, se quiser fazer um adiantamento em 2 parcelas, como "pago no dia 30, no dia 20 faço um adiantamento, e termino de pagar no dia 5" sem dúvida acho válido, só que existe um percentual e esse percentual tem que ser respeitado. Um outro item é não ser na mesma conta salário, eu e o Marcelo fizemos vistas destes documentos e vimos que não é na mesma conta, um é na conta Itaú e outro é na conta Sicredi. Existe um negócio chamado conta salário, então, fica aqui o meu registro em Assembleia.

SIBELE: Todo funcionário que recebe um holerite ele tem direito ao adiantamento, a um vale, que pode ser até 40% ou o que for necessário. Pode ser feito dessa forma sim, um adiantamento sim.

LUIZ: Pessoal, deixa eu só esclarecer uma coisa. Existiram 2 situações aqui na Cooperativa. A Simone, na época, tinha feito um empréstimo particular no banco

Sicredi, nós tivemos um pequeno problema com o Sicredi e mudamos a conta pro banco Itaú. Ficou um empréstimo em aberto lá, e o que aconteceu; como nós depositamos o salário dela na conta Itaú, não debitou a parcela do empréstimo da conta particular dela, então nós optamos em fazer o seguinte: deposita-se o valor do empréstimo dela no Sicredi e a diferença no banco Itaú, nós não estamos pagando a mais, isso é descontado do salário dela, é isso que acontece, e isso foi autorizado por ela e é uma operação legal. Teve um único empréstimo que a Cooperativa fez pra ela no valor de R\$ 900,00 (novecentos reais). O que aconteceu que foi o seguinte a filha da Simone teve uma emergência médica com a filha de 10 anos, precisou de um dinheiro para consulta com um especialista e compra de remédios. Eu estava viajando e autorizei que isso fosse feito. O empréstimo já foi pago em 10 parcelas de R\$ 90,00 (noventa reais) com desconto em folha e depois ela pagou os juros de 1% ao mês. Foi o único empréstimo que teve, o restante foi adiantamento. Olha, se vocês não acham legal, reprovem as contas, eu tomei essa decisão, eu autorizei como Presidente e estou assumindo isso. Eu não estava presente, foi uma emergência, mas os juros foram pagos e o dinheiro foi repostado no caixa e os juros foram pagos. Poderíamos ter feito isso de outra forma legal que seria o adiantamento do 13º salário, mas decidimos fazer dessa forma. O pessoal se preocupa com economia, eu vou falar uma coisa pra vocês, cada transcrição de ata custa de R\$ 300,00 a R\$ 350,00 por hora e cada Assembleia dessas nossas teve de 2 a 3 horas de gravação, eu mesmo faço isso sem custo nenhum para a Cooperativa eu ouço, eu passo pro secretário, o secretário ouve e confere com as anotações. Ou seja, esse custo nunca foi repassado. Vocês estão preocupados com algumas coisas e não veem outras coisas que a gente economiza, mas eu fico contente que até agora só viram isso de irregularidade, quer dizer, suposta irregularidade, porque o dinheiro está em caixa e o restante como eu disse, não foi pago a mais para a funcionária, uma parte é depositada no Sicredi e a outra no banco Itaú. Cooperados fazem perguntas sobre os saldos.

LUIZ: O valor de R\$ 54.000,00 (cinquenta e quatro mil reais) se refere a taxas de adesão. A partir de quando eu assumi a Presidência da Cooperativa, passamos a separar o valor que é pago como taxa de adesão, isso não era feito anteriormente. Obrigatoriamente o valor da taxa de adesão você tem que transferir pra uma conta, aplicar esse dinheiro porque deve ser devolvido pro cooperado no encerramento da Cooperativa. Então na minha administração foram 54 taxas de R\$ 1.000,00 (mil reais) cada taxa, esse valor estará à disposição dos Cooperados no encerramento da Cooperativa, temos aqui a lista com o nome dos 54 Cooperados. Um cooperado perguntou sobre o restante das cotas que foram pagas anteriormente.

LUIZ: Não existe um histórico disso, não foi separado contabilmente esse dinheiro, o que nós estamos levantando é o seguinte: na época, quando houve a diferença da obra, de muitas pessoas do Grupo I foi descontado, ao invés de devolverem o valor da taxa de adesão, foi descontado na diferença da obra, então nós estamos fazendo esse levantamento para saber quantas pessoas aceitaram fazer dessa forma. Nós não chegamos na metade desse levantamento ainda, mas em breve teremos o resultado.

CLODOALDO: Não tendo mais nenhuma dúvida, nós vamos fazer a aprovação das contas. A Sibeles estará entregando as cédulas pra vocês votarem para



aprovação ou rejeição das contas. Foi colocado no projetor o relatório do Conselho Fiscal com o parecer favorável à aprovação das contas. Um Cooperado faz questionamento e sugestão sobre apresentação das contas. Luiz consulta Dr. Gilberto e Moacir e afirma que sugestão será anotada. Um cooperado insiste na afirmação de que a apresentação e método de aprovação das contas está errada, mas Dr. Gilberto reafirma que a forma está correta. Demais cooperados aplaudem

CLODOALDO: Gente, vamos dar sequência aqui. Foram apresentadas as contas, vocês vão aprovar ou vão rejeitar as contas apresentadas. Então nós vamos entregar as cédulas pra vocês já, a Sibebe vai chamar por nome e cada um pega sua cédula para votar. A minha sugestão é que todas as aprovações e votações sejam feitas juntas. Os Cooperados decidem pela realização conjunta.

## 2- Destinação das sobras ou rateio das Perdas;

Como não houveram perdas e sim um super hávit, o saldo permanecerá no caixa para garantia de pagamento das 3 ações judiciais em curso. CLODOALDO: Ok, então nós vamos fazer a apresentação dos candidatos e seus respectivos cargos pra que vocês conheçam os candidatos e possam fazer a votação já. Então os candidatos, por favor, venham até a frente por gentileza. Eu vou aproveitar e fazer alguns esclarecimentos para que vocês não tenham os votos anulados. A cédula Rosa é para votar na Prestação de contas, na cédula branca cada pessoa só pode votar em 1 candidato para cada cargo, na cédula amarela; para o conselho fiscal, vocês apontam 6 candidatos.

## 3- Eleição dos componentes da Diretoria, (Presidente, Diretor Administrativo e Diretor Financeiro);

CLODOALDO: Os candidatos à presidente serão os primeiros a se apresentar, e cada um terá 3 minutos para se apresentar.

LUIZ AUGUSTO DE OLIVEIRA: Peço a gentileza que se coloque o meu plano de trabalho. Meu plano é baseado na redução de custos. Vamos reduzir o valor do aluguel com a mudança da sede para um novo local. Temos aqui a foto de um local que pesquisamos e o aluguel mensal é de R\$ 1.350,00 (mil trezentos e cinquenta reais mensais). Vamos contratar um novo Advogado a R\$ 1.000,00 (hum mil reais mensais), terceirizaremos a parte do atendimento e contabilidade, a um custo de R\$ 2.000,00 (dois mil reais) mensais. Com todas essas mudanças conseguiremos baixar a taxa de R\$ 85,00 para R\$ 69,00 mensais, peço o voto e confiança de todos para que possamos trabalhar com esse nosso plano.

LUIZ CARLOS BERGAMASCO: Boa noite a todos, eu sou o atual presidente e peço o voto de todos para a minha reeleição. Nosso plano de trabalho é tentar atender o mais rápido possível a todas as exigências para encerramento dos Grupos, acompanhar junto a Comissão eleita do Grupo IV e V o andamento das exigências, obras e arrecadações. Queremos concluir as obras e entrega dos terrenos do GI. Vamos criar um novo Grupo para construção de casas, já temos duas áreas que estão sendo negociadas para esse fim. Continuaremos sendo austeros com a inadimplência e queremos encerrar as três ações em curso contra a Cooperativa. Eram dezessete ações e quatro protestos, hoje restam apenas três ações e pagamos todos os protestos, isso tudo sem ter que arrecadar taxas extras. Não temos previsão do aumento da taxa administrativa,

e temos sobra em caixa de mais de R\$ 100.000,00 (cem mil reais), então isso mostra que administramos bem o dinheiro de vocês, e queremos continuar. Peço também o voto de vocês no Danilo para Diretor Administrativo e na Sibeles para Diretora Financeira, obrigado.

Para os cargos de Diretor Administrativo apresentaram-se os candidatos:

DANILO MARTINI SARDILLI, MARCELO HENRIQUE GASPARINI e LUIS AUGUSTO DE OLIVEIRA

Para os cargos de Diretor Financeiro apresentaram-se os candidatos:

SIBELES AYACHE ALMEIDA, CELIO DA SILVEIRA BUENO E LUIS AUGUSTO DE OLIVEIRA

#### 4- Eleição dos componentes do Conselho Fiscal

Para os cargos de Conselheiro Fiscal Titular apresentaram-se os candidatos

CLODOALDO DIAS, ADEMIR TADEU DARCIE, JANETE LOPES DE MACENA e LUIZ AUGUSTO DE OLIVEIRA

Para os cargos de Conselheiro fiscal Suplente apresentaram-se os candidatos:

VALCIR GAZOLA, APARECIDA SOLIMAR AZZOLIN GONÇALVES e ALEXANDRE VALLI.

Feita a apuração e contagem dos votos.

APRESENTAÇÃO DOS RESULTADOS:

- PRESTAÇÃO DE CONTAS – APROVANDO POR 37 VOTOS FAVORÁVEIS, 12 VOTOS CONTRÁRIOS, 08 ABSTENÇÕES E 02 VOTOS EM BRANCO
- PRESIDENTE - LUIZ CARLOS BERGAMASCO: 34 VOTOS/ LUIZ AUGUSTO DE OLIVEIRA: 17 VOTOS E 08 ABSTENÇÕES
- DIRETOR FINANCEIRO – SIBELES AYACHE ALMEIDA: 34 VOTOS/ LUIZ AUGUSTO DE OLIVEIRA: 7 / CELIO DA SILVEIRA BUENO NETO: VOTOS INVALIDADOS
- DIRETOR ADMINISTRATIVO –DANILO MARTINI SARDILLI: 31 VOTOS / MARCELO HENRIQUE GASPARINI: 19 VOTOS / LUIZ AUGUSTO BEPO: 0 VOTOS
- CONSELHO FISCAL – ADEMIR TADEU DARCIE: 45 VOTOS/ CLODOALDO DIAS :42 VOTOS/ JANETE LOPES DE MACENA: 36 VOTOS/ LUIZ AUGUSTO DE OLIVEIRA: 18 VOTOS
- SUPLENTES CONSELHO FISCAL: APARECIDA SOLIMAR AZZOLIN GONÇALVES: 41 VOTOS/ VALCIR GAZOLA: 40 VOTOS/ ALEXANDRE VALLI: 35 VOTOS
- Para os componentes da Diretoria (Presidente, Diretor Administrativo e Diretor Financeiro) o mandato é de 04 anos, compreendendo o período de 22 de Janeiro de 2019 a 22 de Janeiro de 2022;
- Foi eleito com 34 votos para o cargo de Presidente :Luiz Carlos Bergamasco, brasileiro, solteiro, administrador de empresas, CPF nº,

063.610.238-60, RG nº 16.367.971, residente e domiciliado à Rua Jucurí, nº 207, Condomínio Vinhas da Vista Alegre-Vinhedo SP, CEP. 1328.082.

- Foi eleito com 31 votos para o cargo de Diretor Administrativo: Danilo Martini Sardilli, brasileiro, solteiro, publicitário, CPF nº 176.503.368-32, RG nº 20.455.593-0, residente e domiciliado à Av. Pascoa Zanetti Trevisan, nº 322 Jd. Itália- Vinhedo-SP, CEP 13289-172

- Foi eleita com 34 votos para o cargo de Diretora Financeira; Sibebe Almeida Ayache, brasileira, amasiada, assistente financeira, CPF 261.842.478-67, RG nº 18.289.289-X residente e domiciliada à Rua Acre, nº 114, Vinhedo-SP, CEP 13280-047

- Para os componentes do Conselho Fiscal e Suplentes o mandato é de 01 ano, compreendendo o período de 22 de Janeiro de 2019 a 22 de Janeiro de 2020

- Foram eleitos como titulares do Conselho Fiscal:

- Ademir Tadeu Darcie, CPF 167.377.748-14, RG 18.384.735, brasileiro, casado, funcionário público municipal, Residente e domiciliado à Rua Dr. Alfredo Zacharias, nº 1803, Edifício Prata, ASP 11 Jd. Maracanã Valinhos SP, CEP 13277-280

- Clodoaldo Dias, CPF 120.393.398-33, RG 24.127.220, brasileiro casado, empresário, residente e domiciliado à Rua São Tomé, nº 58, Jd. São Matheus-Vinhedo SP CEP 13284-422

- Janete Lopes de Macena, CPF 119.358.818-92, RG 20.917.220, brasileira, solteira, corretora de imóveis, residente e domiciliada à Rua Miguel Ferragut, nº 140 Bloco A, apto. 05 Bairro pinheirinho, Vinhedo-SP, CEP 13289-448

- Foram eleitos como Suplentes do Conselho Fiscal:

- Aparecida Solimar Azzolin Gonçalves, brasileira, casada, aposentada, residente e domiciliada à Av. Rosa Zanetti Ferragut, nº 339, Jd. Sta Rosa, Vinhedo-SP, CEP 13289.300

- Valcir Gazola, CPF 155.842.358-30, RG 23.769.598-4 brasileiro, casado, mecânico de automóveis, residente e domiciliado à Av. do Bosque, nº 330, Bairro do Bosque, Vinhedo-SP, CEP 13.283-514

- Alexandre Valli, CPF 214.788.781-81, RG 30.303.605, brasileiro, casado, engenheiro, residente e domiciliado à Rua Horácio Salles Cunha, nº 455, Jd. Pinheiros, Valinhos-SP, CEP 13274-280.

- LUIZ: Tanto o conselheiro Suplente como o Titular podem participar da reunião, inclusive, se eles quiserem assinar as contas eles podem. Se vocês quiserem votar nisso, nós podemos votar.

CLODOALDO: Então os 3 suplentes estão empatados. Eu vou perguntar primeiro pros candidatos, se todos querem ser primeiro, se alguém quer ser segundo, alguém faz questão de ser terceiro Assim nós resolvemos de uma forma mais simples. Valcir, Solimar e Alexandre, Quem quer ser primeiro e quem pode ser segundo?

Então fica a Solimar como 1ª suplente, o Valcir em 2º e o Alexandre em 3º. Podemos ir para o próximo item?

**5- Plano de Trabalho para o ano de 2019 a 2022;**



CLODOALDO: O plano de trabalho é de concordância do Luiz aqui que ele já fez a apresentação dele como candidato, então nós vamos passar já direto pro item 6;

#### 6- Assuntos de interesse geral;

LUIZ: Alguém tem algum assunto pros interesses gerais, alguma pergunta?

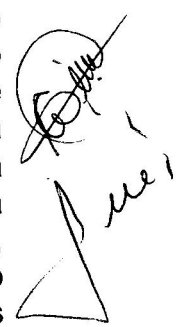
LUIZ AUGUSTO DE OLIVEIRA: Pessoal, eu gostaria de uma atenção só, antes de vocês irem, que eu acho interessante. A gente sabe que o mercado tá passando por uma dificuldade, acho que todo mundo sabe, todo mundo vê. Eu vejo que existem oportunidades para baratear as despesas da cooperativa, sem dúvida eu fiz uma lição de casa antes de apresentar o meu Power Point ali, que eu tinha 3 minutos só para questionar. O que eu gostaria de colocar é o seguinte, um comprometimento de nós olharmos pelo menos sala de aluguel de R\$1.300,00 (hum mil e trezentos reais) pra R\$2.350,00 (dois mil trezentos e cinquenta reais), a diferença é grande e existe aí no mercado até valores menores com a mesma metragem, então assim, eu gostaria de deixar aqui pra que o pessoal, não sei como, isso daí fosse revisado através de um grupo. Quem tem voz ativa é a Assembléia, não é o presidente, não é ninguém. Se a Assembléia achar que por direito a gente deve procurar um lugar com valor menor e eu tenho até pra sugerir como eu coloquei, cabe aqui todos votarem, e isso é válido, porque a Assembléia ela é soberana. Eu gostaria de colocar em pauta principalmente esse item, que é uma das maneiras de baratear. Outro risco que eu vejo, mas cabe depois ao Conselho Fiscal analisar, que é o risco que a gente corre de ter funcionário. O funcionário ele tem riscos administrativos, legais e trabalhistas. Uma das formas que todas as empresas estão achando é uma terceirização. Você leva pra um escritório de contabilidade, já que nós temos um escritório de contabilidade igual eu apresentei, e esse serviço ele é incorporado nessa empresa, então assim, todo esse serviço, por exemplo, o 7 Estrelas ele oferece por R\$2.500,00 (dois mil e quinhentos reais), então a gente sai de um risco de ações trabalhistas, de ações legais, até pra guardas de documento, a gente sai desse problema, a gente passa pra uma empresa terceirizada. Então eu gostaria de se possível colocar em votação, principalmente o item que eu acho que é o aluguel, que dá quase 50% de diferença, e o item terceirização do serviço, que é considerável, se vocês me permitem. Houve uma discussão sobre possibilidade da votação dos itens levantados pelo Luiz Augusto de Oliveira e decide-se pela não votação.

LUIZ AUGUSTO DE OLIVEIRA: Tudo bem, não pode votar, o que pode é a gente pedir o comprometimento deles de levar isso numa próxima assembleia e breve. Um outro item que eu tinha esquecido: serviço de advocacia. Com todo respeito ao doutor aqui, eu peço desculpa, eu também fiz análise sobre isso daí com vários advogados e escritórios, também, de R\$2.400,00 (dois mil e quatrocentos reais) por R\$ 1.000,00 ( mil reais); então assim, vale e cabe, se nós estamos falando isso aí, eu acho que eu já tirei quase R\$ 4.000,00 (quatro mil reais) numa conta rápida, mais de R\$4.000,00 (quatro mil reais) na verdade, foram R\$5.200,00 (cinco mil e duzentos reais) só nessas 3 ações, e são ações que existem no mercado que são praticadas por qualquer gestor de empresa. Obrigado e boa noite.



LUIZ: Mais alguém gostaria de fazer alguma colocação? Alguma sugestão? Fica registrado então, perfeito. Olha, eu não quero partir pro lado pessoal, mas muitas dessas coisas são questões pessoais, nós sabemos. Eu não vou entrar em detalhes, já estamos no encerramento da Assembleia e a pessoa que está fazendo isso sabe do que eu estou falando. Eu vou pegar as propostas do Luís Augusto e vou passar pro Conselho Fiscal eleito e nós vamos ver se alguma coisa é viável. Com relação ao sistema que foi tanto falado aqui, eu vou explicar pra vocês, esse valor pago pelo sistema não saiu da conta administrativa, se vocês se lembrarem, lá trás, nós aprovamos que cada contrato novo na Cooperativa pagaria R\$ 255,00 (duzentos e cinquenta e cinco reais) de taxa, esse dinheiro poderia ser usado em manutenção de sistemas e compra de sistemas, que foi o que nós fizemos, nós arrecadamos mais de R\$ 9.000,00 (nove mil reais). Só para se ter uma ideia, nós emitimos para o Grupo IV e V por determinação da última Assembleia, 630 boletos de arrecadação. Não dá pra você fazer isso manualmente, não dá para voltar para idade da pedra aqui na Cooperativa Também sobre a redução de custos, quando nós trocamos o escritório de Contabilidade, teve uma redução mensal de R\$1.000,00 (um mil reais) por mês. Acabei de falar com o Ademir, Clodoaldo e Janete, que são os novos titulares e eles vão se comprometer com isso, vão ver a viabilidade de algumas coisas aqui, o que for viável a gente pode implantar sim, mas ficar sem a funcionária não tem como, nós precisamos do atendimento aqui, nós estamos com uma obra do Grupo II, a gente precisa fazer cotação de preço e materiais, tanto eu quanto o Danilo ou a Sibeles, não temos tempo para fazer isso. O Cooperado Jorge do G IV pediu a palavra: Parabenizo você Luiz, eu espero sinceramente que você priorize o encerramento da Cooperativa, isso é uma prioridade, porque o que eu ouvi de você foi que você tem novos projetos para Cooperativa e eu como cooperado, não quero mais fazer parte desta Cooperativa, então eu peço prioridade nisso, eu não quero ficar pagando o resto da minha vida R\$85,00 (oitenta e cinco reais) de taxa. Então parabéns, eu espero sinceramente que você priorize sim a retirada dos prédios da Cooperativa.

LUIZ: Pessoal, isso sempre foi uma prioridade, o Grupo I já era para ter sido encerrado, se não fosse aquele movimento que o pessoal fez na última AGE do Grupo. No Grupo II nós estamos fazendo o possível para concluir as obras e fazer o encerramento. O Grupo IV e V nós estávamos fazendo um acordo com a Prefeitura de Valinhos, mas os Cooperados optaram por contratar uma Assessoria Jurídica, e por gente não tem previsão de quantos anos vai levar para concluir esse processo e exigências. Esse grupo novo que nós estamos falando, não tem nada a ver com vocês, um novo não vai vincular vocês por mais tempo na Cooperativa. O Grupo IV que é o meu grupo, infelizmente vai demorar. Nós tentamos de todas as maneiras, só que foi um projeto que não foi feito corretamente e isso que nós estamos pagando hoje é consequência de atos falhos do passado. Nós tentamos a todo custo negociar com a Prefeitura de Valinhos mas não conseguimos, optou-se por se contratar uma Assessoria Jurídica e quem decidiu isso foi a Assembleia, não fomos nós. Se não houver negociação administrativamente e for para a esfera jurídica, vocês se preparem para permanecerem por no mínimo mais 10 anos na Cooperativa. Infelizmente é isso. Eu estou empenhado nisso mas não está mais na minha alçada isso, agora vai ser esse escritório, isso foi terceirizado. Continuando; nós encerramos 13 ações na justiça, na última nós pagamos R\$77.000,00 (setenta e sete mil reais), sem ter que arrecadar, isso foi resultado dessa sobras de caixa e nós



ainda temos mais de R\$100.000,00 (cem mil reais) de sobras. Um cooperado pergunta de cooperada sobre novo projeto.

LUIZ: Se a gente criar um novo grupo, o que nós arrecadarmos dele vai ajudar nas despesas também, é um grupo novo que vai entrar pagando taxa. Houve um questionamento de cooperados sobre novo projeto.

CLODOALDO: Gente, vamos ser sucintos, a proposta do Luiz, a ideia do Luiz, foi só de lançar pra vocês a oportunidade, se vocês quiserem participar futuramente, de uma outra cooperativa. Não faz parte dos grupos existentes, da Renascer não faz parte, vocês têm também em mim um Conselheiro Fiscal que luta pra que seja encerrado também as nossas atividades. Infelizmente a gente tem acompanhado, a gente tem sofrido, com a falta de aprovação em Assembleia, por exemplo, pro pagamento do imposto lá dos nossos apartamentos, então, se você fala "tem que pagar" e uma Assembleia decide que não vai pagar, eu gostaria muito de pagar e encerrar também, mas eu estou junto com todo mundo, se a maioria diz não, infelizmente eu sou obrigado a estar junto com a maioria que disse não, mas vocês tem o meu compromisso, como Conselheiro Fiscal, de que nós vamos trabalhar sim pra reduzir custo, nós vamos trabalhar sim pra encerrar o mais rápido possível, e eu já falei com o Luiz sobre algumas ideias que eu tenho, que eu penso, que eu vou passar pra vocês, que quem já participou das nossas Assembleias dos apartamentos tem um pouco mais de visão sobre o que eu penso quando a gente fala sobre conta compartilhada, que é morar compartilhado, que é comprar compartilhado, que é o caso de Cooperativa, o caso de morar em condomínio, quando você faz parte de um grupo de pessoas, você não decide isoladamente, então você tem que ter consciência disso, então vocês tem em mim um compromisso de uma pessoa que vai lutar por isso daí, redução de custos e encerramento o mais rápido possível da cooperativa em si. Se vão existir mais 10 cooperativas em Vinhedo com outro CNPJ, não cabe a nós. Foi feita uma observação por um cooperado sobre a necessidade de se citar o novo projeto em assembleia.

CLODOALDO: Exatamente, não faz parte do contexto, só faz parte de uma ideia de um candidato a presidente, de continuação, que ele tem projetos futuros também, só isso. Um cooperado questionou sobre o Software.

CLODOALDO: O software não, toda vez que você muda de CNPJ o software é bloqueado, você tem que pagar outra licença, isso tá fora de cogitação. O máximo que qualquer um daqui pode fazer é, tanto a gente quanto qualquer cooperado é pegar a experiência que a gente tem, se ela foi positiva, e a gente lá fora usar isso, e se ela foi negativa, nunca mais participar. Nós levamos isso pro resto das nossas vidas.

LUIS AUGUSTO DE OLIVEIRA: Só para constar registrado em ata eu gostaria que, conforme ele falou, o Grupo II está para começar a fazer as obras, não sei quem é Grupo II aqui. Vale salientar que a Assembleia que nós fizemos foi para arrecadação do dinheiro para as próximas obras, aí cabe sim uma Assembleia de aprovação pra gente continuar a obra, mesmo, eu gostaria do comprometimento do Conselho Fiscal pra que fosse criado um grupo para participar das licitações. A licitação ela tem que ser fechada, ela tem que ter todo um procedimento de valores, então gostaria do seu comprometimento, representando aí o Conselho, pra que seja feito igual os outros que tem

apartamento. Não se chega lá no apartamento e começa a pintar, primeiro tem que ter o consenso de todo mundo lá. Eu só gostaria de deixar registrado em ata isso.

LUIZ: Pessoal, referente ao Grupo II eu já faço isso desde o começo, é a Solimar e a Sonia que sempre participam, eu gostaria que o Sr. Luís Augusto agisse realmente assim como ele propõe, Na última Assembléia do Grupo II o Luiz Augusto que acabou de falar, me trouxe 2 orçamentos pra construção da calçada e nós apresentamos mais 1. Ele queria à qualquer custo que aprovasse o orçamento dele, então não é bem assim, quem estava na Assembleia viu a situação. Ele trouxe um orçamento de uma empresa que tinha apenas 1 mês de firma aberta e uma outra que estava apta. Eu apresentei os dois e mais um outro, só que ele queria que a gente contratasse o orçamento mais barato da empresa só tinha 1 mês de abertura. O que nós fizemos pra transparência, e você, Luís Augusto estava presente; mesmo tendo sido decidido em Assembleia, nós trouxemos pra uma reunião com o grupo, quem está aí sabe disso, e foi o Grupo que decidiu se queria contratar o mais barato, mas você levantou e se impôs para todos que o seu orçamento é que deveria ser contratado; então você não venha me falar sobre transparência, eu vou continuar nessa linha, tudo será decidido pelo consenso e não pela imposição de alguns. O grupo tem o meu comprometimento, se tiver orçamentos para obras serão convidados pelo menos dois cooperados à participarem, eu sempre convido a Solimar e a Sônia, mas se alguém se quiser participar fique à vontade. Inclusive, se o Sr. Luís Augusto quiser trazer algum orçamento eu vou aceitar, desde que se enquadre nas exigências e desde que o senhor não imponha para todo mundo o que ele quer fazer.

CLODOALDO: Todas as dúvidas sanadas? A assembleia está encerrada, às 22h05. Obrigado pela presença de todos.

Eu Clodoaldo Dias, atuei como secretário e digitei essa ata que é a transcrição fiel da Assembléia.

  
LUIZ CARLOS BERGAMASCO  
PRESIDENTE

  
CLODOALDO DIAS  
SECRETÁRIO .

Vinhedo, 19 de Novembro de 2018

ADEMIR TADEU MAGALHÃES// ANA LÚCIA POLOZZI// APARECIDA B DE JESUS// CLODOALDO DIAS// DANILO MAIA COSTA// DEISE CRISTINA CANCELA// EDSON FERREIRA DIAS// EMERSON DE SOUZA LEAL// IRINEU BRESSAN// JANETE LOPES DE MACENA// MARCELO HENRIQUE GASPARINI// MARIA APARECIDA MAGALHÃES// MARINA DI FRANCESCANTONIO// RENATO ARCURI. MARQUES// RONDINELI DE SOUZA FERNANDES// ROSA MARIA DE ARRUDA// SERGIO ROBERTO PAULINO// SHEILA APARECIDA DA ROSA// SILVANA FERNANDES BASTOS// SONIA URIEL// VERÔNICA P. DOS SANTOS// ALINE AP. SILVA LIMA// ANDRÉ GERALDO RODRIGUES// APARECIDA SOLEMAR AZZOLIN// CELIO DA SILVEIRA BUENO// EDI DE FÁTIMA GODOY// EZEQUIEL

GONÇALVES // FRANCISLAINE AZZOLIN GONÇALVES// GRAZIELA BRASIL  
DOS SANTOS// JOSÉ CARLOS DA SILVA// LUÍS AUGUSTO DE OLIVEIRA//  
MARCELO DA SILVA// MARGARETE CUSTÓDIO O. MASSA// MARIA AP.  
BOLLA MARCHES// MARIA AP. DUTRA BARRETO// MARIA JANDIRA P. DOS  
SANTOS// NELSON MORENO CALÉGIÁ// PAULO SÉRGIO DA SILVA//  
RAQUEL BARRETO// ROBERTO DE OLIVEIRA SILVA// ROMILDA BIATRIZ DE  
CARVALHO// SIBELE AYACHE ALMEIDA// VALCIR GAZOLA// DANILLO  
MARINI SARDILLI// EGBERTO FONSECA LAGO// FABRÍCIO LEITE BIZARRI//  
JOÃO DE OLIVEIRA RAMOS// JUVENAL FONSECA LAGO// MATEUS GAETA//  
ADEMIR TADEU DARCIÉ// FAUSI LEONARDO MOREIRA// JORGE  
HENRIQUE RUIZ CAVALLARI// LUIZ CARLOS BERGAMASCO// MARCO  
ANTONIO LOPES CARDOSO// ROSIANI ISAIAS DE MORAES// SERGIO LUÍS  
GRAPEIA// VAGNER DA SILVA FERREIRA.

