



AOS 04 DIAS DO MÊS DE DEZEMBRO DE 2017 ÀS 19:00 HORAS, EM TERCEIRA CHAMADA NA RUA GUIDO CINCI S/N BAIRRO JD. SÃO MATHEUS, NO SALÃO DA COMUNIDADE SÃO MATHEUS, NO MUNICÍPIO DE VINHEDO, REUNIRAM-SE EM ASSEMBLÉIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DO GRUPO I, IV E V APARTAMENTOS E GRUPO II TERREÑOS; E COM A PRESENÇA DE 39 COOPERADOS INSTALOU-SE A ASSEMBLÉIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DA COOPERATIVA HABITACIONAL RENASCER DE VINHEDO SITUADA Á AV. BENEDITO STORANI Nº111 SALA 04-CENTRO, VINHEDO-SP, COM OS SEUS ATOS CONSTITUTIVOS REGISTRADOS NA JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE SÃO PAULO SOB NIRE Nº 35400021811 E NO CNPJ: 02.250.799/0001-08, PARA DELIBERAÇÃO E VOTAÇÃO SOBRE AS SEGUINTE ORDENS DO DIA:

- A- Análise e deliberação a respeito de eventuais recursos interpostos contra a decisão da Diretoria de Eliminação de cooperados pelo cometimento de infrações ao Estatuto da Cooperativa, especificamente ao artigo 17, inciso IV

O presidente Luiz Carlos Bergamasco iniciou a assembleia lendo o comunicado edital de convocação:

Pelo presente ficam convocados os cooperados da Cooperativa Habitacional Renascer de Vinhedo, á participarem da Assembléia Geral Extraordinária, GI, GIV, GV Apartamentos e GII Terrenos a realizar-se no dia 04 de Dezembro de 2017 na Rua Guido Cinci s/n Bairro Jd. São Matheus, Salão da Comunidade São Matheus no Município de Vinhedo-SP, ás 17:00 horas, a fim de deliberarem sobre o seguinte assunto incluso na pauta:

- a) Análise e deliberação a respeito de eventuais recursos interpostos contra decisão da Diretoria de Eliminação de cooperados pelo cometimento de infrações ao Estatuto da Cooperativa, especificamente ao artigo 17, inciso IV.

1ª convocação 17:00 hs. com a presença de 2/3 dos cooperados

2ª convocação 18:00 hs. com a presença de metade mais um cooperado

3ª convocação 19:00 hs. com a presença mínima de dez cooperados.

- Para fins de conferência de quorum o número de cooperados até a publicação do edital é de 301 cooperados.

Luiz C. Bergamasco-Diretor Presidente

Fabiano catarucci-Diretor Financeiro

Danilo Martini Sardilli-Diretor Administrativo

Se apresentou para secretariar os trabalhos da Assembléia Fabrício Bizarri, e foi eleito por unanimidade. O presidente deu início aos trabalhos lendo a ata da Assembléia.

O quórum apurado é 42 cooperados presentes sendo: Grupo I 20, Grupo II 09, Grupo IV 07 e Grupo V 06

**Presidente Luiz:** surgiu uma dúvida agora, então pra não haver confusão e não ter o cancelamento da Assembléia, nós vamos fazer a votação por Grupo, então o de um grupo não vai poder votar em outro Grupo, vocês estão com as cédulas aí, nós vamos falar de qual Grupo é, então a pessoa só vai poder votar no grupo ao qual ele pertence, tá bom ? Então vamos lá, o Grupo I , o Grupo I é Apartamentos Vinhedo, Elton Levendoski, a cota dele é 1333, eu gostaria a gente colocar um tempo, pra defesa, o que que vocês acham ? Vamos votar em três minutos pra cada um, alguém tem alguma coisa contra; três minutos ? Surgiu essa dúvida agora então pra que não exista o cancelamento da Assembleia, para que não haja um novo chamamento , podem continuar na Assembléia, podem se manifestar sim, então o Grupo dos Terrenos não vai votar, porque não tem ninguém do Grupo II aí para a eliminação, tá bom ? Alguém tem alguma dúvida a que grupo pertence ? Surgiu uma outra dúvida aqui pra ver se pode ou não; o voto ele pode ser feito através de cédula sim, nós entendemos que é uma Assembleia que pode constranger as pessoas então nós optamos por fazer por cédulas, vamos fazer o seguinte então, levantem a mão quem é favorável que o voto seja aberto, os inadimplente não podem votar, quem tá inadimplente não pode votar, e do voto fechado ? Pessoal, quem é a favor do voto aberto, por favor levantem a mão, inadimplente não pode votar, nós não vamos computar o voto de quem está inadimplente, você vai manter o seu voto Sheila ? Dois votos então ? Pessoal nós vamos dar continuidade, quem é a favor do voto fechado.. voto por cédula , contem os votos por favor alguém, contem os votos pra mim, o Bepo não pode contar o voto dele, quem é a favor do voto fechado, por cédula, por cédula levantem o braço, por cédula é o voto fechado. Foi colocado em votação e foi aprovado o voto por cédula por 19 votos favoráveis e 03 votos pelo voto aberto e 17 abstenções. Informou também que após o término da votação de cada Grupo seria informado o resultado. **Elton H. Levendoski cota 1333** foi informado pelo presidente que teria três minutos para se defender e que deveria falar ao microfone senão não ficaria registrado na gravação a sua proposta e se quisesse deixar a proposta por escrito também poderia . O presidente informou que na Assembléia de 2015 foi proposto um acordo para os inadimplentes para pagamento em doze parcelas e que essa proposta não era mais válida, informou que o valor do débito referente a **cota 1333 de Elton H. Levendoski** era no valor de R\$ 10.890,00 ( dez mil oitocentos e noventa reais ) e que ele havia proposto numa reunião com os diretores da Cooperativa um valor para quitar o débito, no valor de R\$ 9.000,00 ( nove mil reais ) á vista o que não foi aceito. A proposta de pagamento em doze parcelas da **cota 1333 de Elton H. Levendoski** foi colocada em votação. A segunda cota é a **1335 de Fabio Rodrigues**. Fabio : pessoal boa noite, primeiramente obrigado pela paciência, eu acho que e quem deve, deve uma satisfação, nunca em momento “ nenhum” eu me neguei

Luiz

F

a pagar, nunca em momento "nenhum" eu questioneei o que estava sendo cobrado só que a vida é feita de altos e baixos e eu tive muitos momentos baixos, estou começando novamente a minha vida agora, estou empregado a exatamente vinte e sete dias e em período de experiência então torçam por mim,orem por mim e se der tudo certo eu vou continuar empregado, não sei qual é o valor da minha dívida, as vezes que eu tentei negociar lá, a proposta não cabia dentro do meu orçamento fui duas, três, quatro, cinco, dez vezes, as vezes que eu tentar negociar e em "nenhum" momento a proposta coube no meu bolso, dentro meu orçamento. Gente me desculpem mas eu não vou tirar o arroz feijão do meu filho pra pagar a cooperativa sendo que se lá atrás tivesse sido aceito a proposta já "taria" essa dívida eliminada, então assim, o que eu tenho pra falar é isso, eu quero pagar, eu acho não eu tenho certeza que eu devo só que um valor que caiba no meu orçamento, primeiro eu pedi várias vezes o Luiz valor atualizado e não recebi esse valor atualizado, não gostaria que fosse exposto agora, não sei quanto que é e não quero saber na frente de todo mundo, quem tiver interesse peça depois pro Luiz que ele passa, eu acho que ninguém merece ser exposto, nós somos uma democracia, todos "tem" os seus problemas, não é fácil para um pai de família "vim" aqui com risco de perder onde morar, acho que a maioria noventa e nove virgula nove por cento das pessoas que estão aqui tem família pra criar pra sustentar e não "tão" com a vida ganha ainda, senão estariam em outro lugar, então a gente tá aqui pra lutar pelos nossos direitos, pra lutar pelos nossos bens, nós conseguimos, o apartamento está pago, foi pago cem por cento e mais alguns por cento, não sei se vocês sabem, todo mundo sabe é logico, foi pago setenta, trinta, quinze, vinte foi pago, a minha dívida deve estar representando hoje, não sei em porcentagem, mas um e meio, dois por cento do valor venal do apartamento, acredito que eu não precisaria estar passando por esse constrangimento, com uma boa negociação na Cooperativa individualmente com cada um teria resolvido isso, uma boa negociação dentro da lei dentro do que está escrito no estatuto, sem vantagens, sem benefícios, eu não posso afirmar que alguém teve vantagens ou benefícios porque eu não vi eu não gravei, mas eu acho assim tem que ser transparente, tem que ser lindo, seu eu fui lá com a Sibeles, pro Luiz pra poder pagar é porque eu queria pagar, eu não precisaria vir aqui me constranger, deixar a minha família em casa, se eu quis pagar, eu sempre quis pagar e se eu não quisesse pagar tem meios judiciais pra resolver isso, não precisa constranger ninguém, com voto fechado, esse "blá blá blá" esse disse me disse, tá claro, tá no papel, se eu devo dez eu vou pagar dez se eu devo vinte eu vou pagar vinte só que tem as condições gente, tem as condições, então é isso, nunca me neguei a pagar, hoje eu não sei qual é o valor da minha dívida, o que eu sei é que eu posso disponibilizar R\$ 500,00 ( quinhentos reais) por mês pra pagar, quinhentos reais por mês é o que eu posso tirar do meu orçamento, eu estou a vinte e sete dias trabalhando em período de experiência, então muito obrigado e conto com o bom senso de vocês. O presidente disse que já passou várias vezes passou email informando os valores, disse que interessaria colocar no acordo os computadores, mesas e cadeiras da escola que ele tinha, fiquei aguardando a proposta e na última proposta você ofereceu num e-mail para pagar em serviços, eu não tenho como receber em serviços, eu tenho do Grupo deles um carnê de IPTU pra pagar em nome da Cooperativa que tem um único CNPJ no valor de R\$ 65.000,00 ( sessenta e cinco mil reais ) por ano, então quando eles deixam de pagar, ao contrário do Grupo IV e V que só pagam o IPTU do terreno, na primeira mensalidade do ano voces pagam uma única parcela do IPTU, o Grupo deles já tem o Habite-se que também não foi pago pelos

Luiz

f

inadimplentes, esse pessoal que está negociando aqui hoje com vocês deixaram de também de pagar o Habite-se e que todos do grupo foram penalizados pois pagaram um valor a mais, e também que devem estar inadimplentes no condomínio, não sei. Eu tenho o valor dele aqui a disposição de todos. Então o que não foi pago por eles foi a taxa de manutenção, o IPTU e o Habite-se, o pessoal cobrou muito isso, nós levamos um ano pra conseguir dar entrada nessas notas na Prefeitura e recolher o Habite-se e eles não pagaram, então na dívida está incluso esse valor também; então eu vou pedir a votação de vocês, a proposta do Fábio é pagar R\$ 500,00 ( quinhentos reais por mês) então se vocês votarem não a proposta será aceita e se votarem sim será pela eliminação, Fábio pediu a palavra e informou que o total devido é de R\$ 8.463,00 ( oito mil quatrocentos e sessenta e três reais ) são apenas taxas administrativas, e também um gás que eu não paguei na época. O presidente colocou em votação explicou que sim é pela eliminação e não é pelo acordo, deu continuidade. A terceira cota do Grupo I é **1359 de Eduardo Pereira Caetano**. Eduardo: boa noite a todos, obrigado pela presença que Deus abençoe a todos aqui que já pagamos o nosso imóvel a oito anos atrás a parte construtiva por causa de um valor que não significa um ou dois por cento a gente não tenha problema na justiça, eu queria perguntar antes de começar a me defender, só um minutinho só, eu estou com a ata que tomou várias decisões e o senhor disse que isso foi uma coisa que tá no passado, mas aqui diz o seguinte ó, autorizada a mudança do endereço da nova sede social por quarenta votos favoráveis, dois contrários e duas abstenções, isso aqui ainda tá valendo a ata tá registrada então se isso tá valendo porque que o parcelamento para as pessoas que estão devendo não está valendo, é só a minha pergunta. Pessoal fiz um acordo no dia primeiro de Agosto no escritório do Dr. Gilberto, eu devia R\$ 3.000,00 ( três mil reais ) com juros, multas, honorários advocatícios, ficou R\$ 4.520,00 ( quatro mil quinhentos e vinte ), eu dei R\$ 1.520,00 ( mil quinhentos e vinte ) de sinal, eu parcelei o restante, os R\$ 3.000,00 ( três mil reais ) em nove parcelas, eu tenho cópias aqui pra quem quiser ver, eu tirei várias cópias, desde o dia oito de do ano passado eu solicitei a essa Cooperativa os boletos, eu falei por favor, eu tenho uma vida agitada, pais idosos, me dá os boletos pra não aconteça deu "atrasa" , só quero "programa" os boletos, felizmente no dia 30 de Setembro a segunda parcela eu estava no hospital com meu pai internado e esqueci de pagar, no dia 10 de outubro fui até a Cooperativa, ofereci o pagamento da parcela, ofereci o pagamento integral da dívida pra eliminar o problema, mandei vários e-mails, o advogado tentou negociar, não teve acordo, não deixou a gente entrar na Cooperativa, tenho tudo, tá aqui pode pegar, quem quiser tá aí, tenho mais de cem cópias quem quiser ver, nós mandamos e-mails, fui no escritório do Gilberto, respeitado humano, aí eu fui até o CEJUSC, fui em Novembro, no CEJUSC eu pedi uma audiência de conciliação pra poder pagar, no dia 3 de Março eu "tava" com todo o dinheiro, a conciliadora virou pra mim e para o Dr. Gilberto, ele está aqui presente e falou : Dr. Ele quer pagar á vista ele falou assim eu não tenho ordens pra receber porque vai ter uma Assembléia em Abril, tinha ordens pra não receber, ordens pra não receber porque eu estou sendo perseguido por esse senhor porque eu não concordo com várias coisas que acontecem nessa Cooperativa, eu falei pra ele... exatamente... então o amigão você está com algum problema aí, tá levantando o tempo ? Calma aí eu vou terminar de falar, eu tenho o direito legal de falar, eu vou finalizar, eu vou finalizar o senhor não vai me impedir não, fica esperto também o careca, senhores eu nem deveria estar aqui, eu não deveria estar porque eu fui até no CEJUSC, no escritório do Dr. Gilberto várias vezes oferecer o pagamento em dinheiro, eu

Luís

f

ofereci, e eles estão me enrolando que vai ter uma Assembléia desde Abril, eu tenho e-mails, se você quiser ver no final tá tudo aqui ó, em que eu pergunto cadê a Assembléia, cadê a Assembléia ? Então em nome de todos nós que estamos inadimplentes, que pagamos tudo, a minha dívida amigo é oito parcelas de R\$ 333,00 ( trezentos e trinta e três ) você acha que era pra eu perder o meu imóvel por causa disso ? Não senhora, não senhora! Só um instantinho, então eu quero dizer pros senhores, vou terminar... ó pessoal ! Você vai esperar, vou finalizar, você pode cortar o microfone você pode fazer o que você quiser, eu estou finalizando, pessoal, senhora... ó pessoal só quero dizer o seguinte, eu estou fazendo a proposta se vocês quiserem me eliminar, acabei de vir do Ministério Público, se vocês querem me eliminar, depois de tudo isso que eu falei, eu tenho todas as provas, fiquem a vontade, minha proposta é parcelar em doze vezes com juros como está aqui, agora se vocês não querem eu pago à vista também, não tem problema, mas eu quero ser justo com aqueles que não podem pagar à vista. O presidente falou que é mesma situação, é débito de IPTU, é débito do Habite-se, o Eduardo sempre foi muito agressivo comigo, difícil a negociação com ele, eu não atendo mais mesmo, não respondo aos e-mails, todos os e-mails foram respondidos e no ultimo ele foi muito agressivo, a situação é complicada, ele fez um acordo e não cumpriu, nós já fizemos várias vezes e não conseguimos, pessoal...Solimar, pessoal vamos se acalmar, por favor. Pessoal, todo mundo já votou, pessoal ? Por favor Solimar se acalma, quer uma água ? Vamos dar continuidade pessoal; pessoal vamos dar continuidade a Assembléia por favor, eu vou pedir calma ao pessoal, quem não estiver satisfeito tem todo o direito de defesa, ele pode procurar um advogado para a defesa dele, eu tenho que cumprir, não foi sumário, no estatuto fala que três parcelas devidas a Cooperativa a pessoa pode ser excluída, a maioria das pessoas que estão sendo excluídas hoje, nós estamos a anos tentando e nunca vieram com uma proposta concreta, sempre pedindo desconto, sempre com essa grosseria que vocês viram aqui parece que todos os problemas que eles tem na vida é devido a Cooperativa, e não é, as pessoas fazem as suas coisas, não querem cortar nada e sacrificam o pessoal, eles não querem cortar, todo mundo votou? Desculpa, vamos continuar. A quarta cota do Grupo I, todo mundo votou ? a outra cota que nós vamos.... a **cota 1403 de Valdirene Aparecida Marques Peres**, a senhora tem três minutos para apresentar a sua defesa. Valdirene: boa noite gente, eu gostaria... atenção porque vocês vão votar aí e a gente tá se justificando aqui, tá ? Nós realmente devemos, e a minha dívida de Cooperativa é R\$ 7.000,00 ( sete mil reais ), eu tenho também condomínio gente, mas eu "tô "aqui tá ? Fiquei doente, tenho uma doença crônica, tenho todos os laudos aqui desde que eu "tô "fazendo... então, meu carro tá aí fora batido a muito tempo e eu não consigo arrumar tá ? Eu não... em 2.000, fim de 2.005 estive no Rio pra fazer um tratamento e minha filha ficou sozinha no apartamento, eu pedi pra ela conversar com o Luiz nessa época, ela tem testemunha que foi acompanhá-la e ele não entrou em negociação nenhuma tá ? Ele falou pra nós que não poderíamos ter os boleto porque nós não tínhamos... gente por favor, o respeito, é a minha vez, por favor tá, mas eu preciso falar e o pessoal não está deixando, aí gente a minha filha foi lá, tem testemunha, tudo, não aceitaram, não emitiram meus boletos de 2.016 porque disseram que eu não cumpri acordo, eu pedi.... aí esse boleto não foi entregue pra nós em 2.016 tá ? Eu estive lá de novo com o Dr. Gilberto solicitando acordo, o Dr. Gilberto, a Cintia é uma corretora da Trevo, tá ? De Valinhos, ela.. eu tive uma permuta com o meu imóvel com volta e ela foi comigo tanto na Cooperativa como no Dr. Gilberto pra fazer uma proposta, quando eu fui na Cooperativa o Luiz virou pra

Luiz

Luiz

Assembléia, ela não foi notificada para exclusão, então eu não posso, eu não consigo votar a cota dela, ela ainda tem uma oportunidade de fazer uma proposta, porque infelizmente não foi notificada ainda, nós não recebemos a devolução da notificação dela, então vamos lá, vamos encerrar a votação do Grupo I. Grupo I então Eton Levendoski, eu vou falar o resultado da votação do Grupo I, só um minutinho então que nós vamos fazer a última contagem do Grupo. A Silvana nós estamos retirando o nome dela porque nós não recebemos a notificação no nome dela, então eu tenho mais trinta dias pra convocar uma nova Assembléia, na próxima Assembléia tem mais pessoas, pra vocês saberem, existem mais algumas pessoas dentro da Cooperativa que também está em procedimento, assim que a gente receber as notificações do cartório, nós vamos convocar uma Assembleia de exclusão de novo, provavelmente vai ser em Janeiro ou Fevereiro. Pessoal nós vamos ler os resultados então : **Elton H. Levendeoski: favoráveis pela eliminação 11 votos, 03 contrários e 06 abstenções, Fabio Rodrigues: 14 votos favoráveis pela eliminação, 01 voto contrário e 05 abstenções, Eduardo Pereira Caetano: 13 votos pela eliminação e 02 votos contrários e 05 abstenções, Valdirene Aparecida Marques Peres: 13 votos pela eliminação e 02 votos contrários, portanto todos foram eliminados.** Agora o procedimento jurídico é com o Dr. Gilberto, depois nós vamos fazer um procedimento e vai ter ainda audiência e tudo mais. Presidente: agora é o Grupo IV apartamentos três dormitórios de Valinhos, a primeira cota do Grupo é **Diego Alvarado de Sá a cota é 4001.** Diego; o pessoal tem alguém do grupo IV aqui? Então é pra vocês que vai, Grupo IV tem vocês dois, o pessoal eu preciso explicar aqui, por favor, compromisso também, eu vou explicar que a minha... o pessoal, a minha dívida hoje perante a... somente taxas administrativas gira em torno de R\$ 3.380,00 ( três mil trezentos e oitenta reais ) se eu não me engano, e a minha dívida se deu por conta daquela taxa que precisou ser... então eu tinha dívida, gira em torno de R\$ 3.380,00 ( três mil trezentos e oitenta reais ) fui pego por causa daquela que a gente precisou ter que ser pego de surpresa, ter que pagar aquela taxa, e eu me embolei financeiramente, "tô" mais reestruturado atualmente e eu.. a minha proposta de pagamento é em quatro parcelas, sendo a primeira para o dia 20 agora, é isso, só isso. Presidente: quer que eu fale o valor da sua dívida? O Diego, a proposta dele é pelo parcelamento da dívida em quatro vezes no valor de... o valor da dívida do Diego é de R\$ 4.551,00 ( quatro mil, quinhentos e cinquenta e um ), pessoal, a dívida atualizada é R\$ 4.551,00 ( quatro mil quinhentos e cinquenta e um reais ), pessoal eu preciso dar continuidade a Assembléia, pessoal, pessoal, a dívida do Diego é R\$ 4.551,00 ( quatro mil quinhentos e cinquenta e um reais ), e ele está propondo a pagar em 04 vezes e a primeira parcela é para o dia 20 e o restante nos meses subsequentes, então o Grupo IV vai votar pela eliminação ou não que é aceitando o acordo dele. Colocou em votação Grupo IV apartamentos três dormitórios. Pessoal se por acaso for aceita a proposta dele e não for cumprida, nós vamos fazer um acordo junto ao Departamento jurídico e caso não seja cumprido, nós temos que fazer uma nova Assembléia de eliminação depois, se qualquer pessoa que fizer um acordo e não pagar ele não é excluído automaticamente, eu só estou passando um informação Diego, é que surgiu uma dúvida Diego, o que eu estou dizendo é o seguinte : o pessoal me perguntou aqui se você não cumprisse o acordo se iria ser excluído automaticamente, eu falei que não, que se não cumprir o acordo que tem que chamar uma nova Assembléia depois se o acordo não for cumprido, é só isso eu não estou dizendo que você não vai pagar Diego, se foi isso que você entendeu eu peço desculpas, mas não foi isso que eu quis dizer. Pediu a palavra

Diego

7

Marcelo da Silva: boa noite, eu sou do Grupo II terrenos e eu não estou participando da votação, vocês falaram da dificuldade de pagar, às vezes o boleto não chegava, todo mundo aqui tem dificuldades, senão não estaríamos numa Cooperativa, eu duas vezes tive que fazer acordo com o patrão e pedir para ele me mandar embora pra conseguir dinheiro, já tive que vender um carro, eu ando com um carro velho faz tempo por causa dessa situação, muitas vezes o boleto não chega, se o correio não entregou e ficar de greve por cinco meses não tem boleto, vocês não vão correr atrás para procurar, muitas vezes eu fui atrás, o boleto não chegava, eu ligava, mandava por e-mail, eu vou buscar, então agora... então tudo bem vocês estão tentando, mas e o tempo que vocês ficaram aí ? Nossa quantas vezes eu deixei de comprar uma coisa pra minha filha que ela tinha necessidade porque eu precisava pagar a Cooperativa, né ? Então, todo mundo teve, meu carro é velho, 96 está caindo aos pedaços ali eu não ando com carro novo aí, então... presidente: obrigado, pode contar os votos, **Adalberto da Rosa cota 4125**, não está presente então nós vamos colocar em votação, não tem uma proposta e nós vamos votar sim pela eliminação e não, se vocês quiserem inclusive colocarem uma proposta aqui, eu já falo pra vocês o valor a dívida dele é de R\$ 10.474,00 ( quatro mil quatrocentos e setenta e quatro reais ), se ele não for eliminado a gente coloca em votação uma proposta, um acordo que a gente possa aceitar, essa é a minha proposta pra não ser injusto já que ele não está presente. **Ismair de Souza cota 4161** presidente : pessoal então vamos ele me pediu para falar uma proposta, o Ismail a dívida dele é R\$ 3.687,00 ( três mil seiscentos e oitenta e sete reais ) ele é do Grupo IV apartamentos de três dormitórios, a proposta dele é pagar na segunda feira o débito dele junto a Cooperativa à vista e sem descontos então se vocês votarem sim é pela eliminação e não é que vocês vão estar aceitando a proposta de pagamento dele à vista na segunda feira ? Que dia vai ser segunda feira, dia onze de Dezembro,? Ah me desculpem a proposta é para pagamento amanhã com as multas e com as taxas a partir de amanhã. Finalizamos então eu vou ler os resultados aqui. Grupo IV **Diego Alvarado de Sá cota 4001: pela exclusão 01 voto e 05 votos contrários a exclusão, então foi aceito o acordo do Diego, sua proposta foi aceita, eu vou pedir para vc procurar o Dr. Gilberto para homologar o acordo o mais rápido possível, Adalberto Rosa pela exclusão 04 votos e 03 votos contrários, ele não está presente, então Adalberto da Rosa foi excluído, Ismail de Souza cota 4161: 01 voto pela exclusão e 04 votos contrários então aceitando o acordo, então você não foi excluído, tem mais um voto aqui que não foi computado do Adalberto, então o resultado ficou 04 votos pela exclusão e 03 votos contrários. Dando continuidade**, Grupo V apartamentos de dois dormitórios, a **Marjory Sales cota 5020** também não recebeu a notificação então e não recebemos a devolução do cartório, então seu nome também não está nesta assembleia de exclusão, eu vou pedir pra você procurar o Dr Gilberto o mais rápido possível, então da Marjory eu estou retirando. Alexander Palmer Rosa, está presente ? Não está presente ! A dívida dele é R\$ 12.569,88 ( doze mil quinhentos e sessenta e nove reais e oitenta e oito centavos) então eu vou colocar em votação, o Grupo V, quem está presente do Grupo V? Eu não posso votar, então são... dois votos, ele não está presente, ele não tem nenhuma proposta podem votar então, **Alexander Palmer Rosa cota 5032** ele não está presente. Então vamos lá, tem mais uma cota então, a **cota 5089 Cleide Arias Cabral**, a senhora quer fazer a sua defesa ? A senhora tem três minutos. Cleide: eu estou devendo quero pagar, já tentei pagar algumas vezes e não foi possível e a minha proposta é: pago a minha dívida em 10 vezes. Presidente: Dona Cleide posso falar o valor da senhora ?

Ismair

7

mim e falou o seguinte, falei ó eu conversei com o Dr. Gilberto, fiz uma proposta lá, ele falou comigo não ele não falou nada, fui com a Cintia ela tá aqui, é uma corretora, o seu Pedro é o corretor que tá trabalhando na venda do meu imóvel e tanto a Janete que eu comprei dela na época tá, ela tem um e-mail meu que eu "tô" aqui pra mostrar que desde 2.011 eu pedi pra ela vender meu imóvel, porque eu não queria ficar com dívida, porque eu sabia que eu estava doente e impossibilitada de pagar e desempregada porque a minha doença é crônica, aí quando eu fui lá no Dr. Gilberto com a Cintia, falei: Dr Gilberto o Senhor falou para o Luiz que nós estamos tentando fazer o acordo, ele falou: falei ! Eu falei mas como eu fui lá e falei com o Luiz e ele falou que o senhor não falou nada, ele falou: mas eu falei ! Então eu estou passando por essa situação, eu também fiquei desempregada, "tô" na mesma situação do amigo, sou eu e a minha filha só, tá ? Sou eu e ela só e eu preciso pagar, água, luz, então é assim, hoje, hoje a minha proposta é a seguinte tem R\$ 4.000,00 (quatro mil reais) aqui e eu pago em duas vezes é o que eu posso gente, mais que isso eu não posso, eu "tô" fazendo, "to" tirando da minha comida isso aqui pra poder pagar, eu tenho sim condomínio e "tô" vendendo pra quem quiser ver, tá aqui ó o meu imóvel, e você sabe o que a Remax falou pra mim ? A Remax falou que não trabalha mais a venda de imóvel do condomínio lá do imóvel de lá porque eu "tô" a anos, nós não trabalhamos, a própria Janete, eu tenho aqui Pazin, eu também solicitei pra ela vender, assim como está em todas as imobiliárias de corretagem, o Sr. Pedro é meu corretor desde 2.102, ela é minha corretora tá aqui pra quem quiser ver todos os e-mails de corretores aqui, em dinheiro e eles não aceitaram nem a minha venda, então gente eu "tô" fazendo o que eu posso. Presidente: vamos lá pessoal, é o seguinte, nós tentamos vários acordos com a Dona Valdirene e nós não conseguimos, toda vez que foi apresentado alguma pessoa para a venda da cota, a pessoa foi atendida dentro da Cooperativa, pessoal, toda vez;! Ela citou o meu nome e eu tenho que me explicar, a defesa de vocês eu estou percebendo que está baseada em atacar a Cooperativa e não em se defender, eu acho que vocês deveria se preocupar em se defender e não em atacar a Cooperativa, pessoal eu só vou dar a palavra para a Janete se ela quiser, o nome dela foi citado, se ela quiser se defender, não ? Não quer falar ? Ok! Toda vez que foi apresentado alguém para a transferência, a pessoa tentou vender, o que nós fazemos, a gente passa o que precisa e nós passamos o valor da dívida pra pessoa, o que eu não posso é aceitar um acordo abaixo do que a pessoa deve, não adianta a pessoa querer vender, e vir lá e falar: eu vou pagar à vista tirando as multas e taxas, eu não posso aceitar isso, a senhora já teve o seu tempo Dona Valdirene, eu vou colocar em votação, então o ... pessoal vamos dar continuidade, deixa eu só explicar uma coisa, a situação do Grupo I ela é complicada e eu vou explicar o porquê, porque ainda existem pessoas que não pagaram o habite-se, nó vamos agora dar entrada e isso está parado a mais de uma ano, nós vamos dar entrada no INSS, e eu não posso assumir uma dívida junto ao INSS de R\$ 539.000,00 (quinhentos e trinta e nove mil reais) que o valor do INSS do Grupo sendo que alguns a gente sabe que não vai pagar, é o por isso dessa Assembléia, então nós temos que definir isso, nós temos agora mais ou menos R\$ 3.500,00 (três mil e quinhentos reais) para cada um pagar do INSS e eu não posso assumir, se eu assumir uma dívida junto ao INSS e a Cooperativa não pagar, isso vai gerar um processo, uma dívida ativa e vai atingir todo mundo, apesar de todo mundo não poder votar, mas é um único CNPJ então essa dívida vem no CNPJ da Cooperativa esse é o motivo, então vamos lá vou pedir a votação; o sim... pessoal... a cota da Silvana, ela não recebeu a primeira intimação, então eu só posso incluí-la, numa próxima

Janete

A

Posso falar o valor do débito da senhora ? Posso falar para o pessoal presente ? A Dona Cleide não autorizou a falar o valor do débito, então quem quiser saber está aqui a disposição de todos o valor do débito dela, eu vou colocar em votação então. Sim pela eliminação e o não é pelo acordo em 10 parcelas, é isso Dona Cleide, 10 parcelas ? Fabrício vamos fazer a contagem ? Ou Ademir se quiser ajudar, acho que são só dois votos, o pessoal do Grupo V que é o meu Grupo, então no caso do **Alexander e da Dona Cleide nós tivemos um empate aqui, 01 voto pela eliminação, 01 voto pelo acordo e 04 abstenções**, então eu vou fazer o seguinte eu acho que a gente tem que aceitar a proposta, devemos ser justos, como teve o empate, nós aceitaremos o acordo, eu vou pedir para senhora passar na quinta feira pois o Gilberto tem audiência, inclusive da própria Cooperativa na terça e na quarta- feira, a senhora passe e homologue um acordo com o Dr. Gilberto, então pra não ser injusto o Alexander Palmer Rosa, também eu vou aceitar um acordo em 10 parcelas e ele tem até quinta feira pra procurar o jurídico e fazer isso eu vou mandar um informação por e-mail e pedir para ligar, mas alguém quer falar alguma coisa, estou dando por encerrado a Assembleia então. Não se identificou: eu não tenho a minha assinatura oficial, eu fui exposto e humilhado, tá ? me propus a negociar e eu gostaria que ficasse registrado, tá registrando ou você desligou ?, Eu gostaria que ficasse registrado. Não se identificou: eu gostaria de registrar que no meu caso Eduardo Pereira Caetano foi oferecido o pagamento a vista e mesmo assim não foi aceito, qual é o número da minha cota por gentileza, do meu Grupo ? Meu número, da minha cota, eu ofereci pagamento a vista e sou do Grupo I cota 1359, como é que eu pego uma cópia disso, dessa gravação, a gravação eu não tenho acesso, encerrado a Assembléia às 21:25 horas.

APARECIDO BERTOLAZO DE JESUS/ CLODOALDO DIAS/ DEISE CRISTINA CANCELA/  
EDUARDO PEREIRA CAETANO/ ELIOMAR REIS OLIVEIRA/ ELTON H. LEVENDOSKI/  
EMERSON LEAL / FABIO RODRIGUES/ GISELE CRISTINA BASSETO/ IRINEU BRESSAN/  
JANETE LOPES DE MACENA/ MARCELO HENRIQUE GASPARINI/ MARCUS AUGUSTO DE  
SENNE/ PEDRO MELLE JR./ RONDINELI SOUZA FERNANDES/ SERGIO ROBERTO PAULINO/  
SHEILA APARECIDA DA ROSA/ SILVANA FERNANDES BASTOS/VALDIRENE AP MARQUES  
PERES /VERONICA PEREIRA DOS SANTOS/ ALINE APARECIDA LIMA/ APARECIDA  
SOLEMAR AZZOLIN GONÇALVES/ FABIANO CATARUCCI/ EZEQUIEL GONÇALVEZ/  
MARCELO DA SILVA/ MARGARETE CUSTÓDIO DE OLIVEIRA MASSA/ MARIA APARECIDA  
DUTRA BARRETO/ ROMILDA BIATRIZ DE CARVALHO/ VALCIR GAZOLA/ DANILO MÁRTINI  
SARDILLI/ DIEGO ALVARADO DE SÁ/ FABRICIO LEITE BIZARRI/ ISMAIR DE SOUZA/  
JUVENAL FONSECA LAGO/ PRISCILA MELLE/ RAFAEL BASSETO/ ADMIR TADEU DARCIE/  
CLEIDE ARIAS CABRAL/ EDSON APARECIDO CANO/ LUIZ CARLOS BERGAMASCO/ MARCO  
ANTONIO LOPES CARDOSO/ MARJORY SALES.

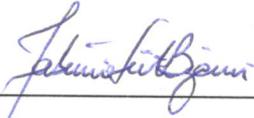
Ademir

7

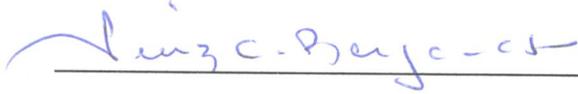
Eu, Fabrício Leite Bizarri, atuei como secretário, escrevi no dia a punho esta Ata, a qual digito neste momento.

Declaro que esta é cópia fiel transcrita do livro AGE.

Vinhedo, 04 de dezembro de 2017.



FABRÍCIO LEITE BIZARRI (SECRETÁRIO)



LUIZ CARLOS BERGAMASCO (DIRETOR PRESIDENTE)

