AOS 07 DIAS DO MÊS DE OUTUBRO DE 2017, ÀS 14:00, EM TERCEIRA CHAMADA NA RUA GUIDO CINCI S/N, BAIRRO JARDIM SÃO MATHEUS, SALÃO DA COMUNIDADE SÃO MATHEUS, NO MUNICÍPIO DE VINHEDO-SP, REUNIRAM-SE EM ASSEMBLÉIA GERAL ORDINÁRIA OS GRUPOS I, IV,V APARTAMENTOS E GRUPO II TERRENOS; E COM A PRESENÇA DE 39 COOPERADOS INSTALOU-SE A ASSEMBLÉIA GERAL ORDINÁRIA DA COOPERATIVA HABITACIONAL RENASCER DE VINHEDO, SITUADA Á AV. BENEDITO STORANI, 111 SALA 04, CENTRO, VINHEDO-SP., COM OS SEUS ATOS CONSTITUTIVOS REGISTRADOS NA JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE SÃO PAULOSOB NIRE Nº 35400021811 E NO CNPJ 02.250.799/0001-08 PARA DELIBERAÇÃO E VOTAÇÃO SOBRE AS SEGUINTES ORDENS DO DIA.

O presidente deu abertura nos trabalhos da Assembléia, pediu para que algum Cooperado se apresentasse para secretariar os trabalhos, apresentou-se a cooperada Marcia de Souza Tomadon cota nº 3023, foi colocado em votação e foi eleita por unanimidade; e fez a leitura do comunicado edital de convocação:

Pelo presente ficam convocados os cooperados da Cooperativa Habitacional Renascer de Vinhedo, á participarem da Assembléia Geral Ordinária, GI, GIV, GV Apartamentos e GII Terrenos a realizar-se no dia 07 de outubro 2017 na Rua Guido Cinci s/n Bairro Jd. São Matheus, Salão da Comunidade São Matheus, no Município de Vinhedo-SP, ás 12:00 horas, a fim de deliberarem sobre os seguintes assuntos inclusos na pauta:

1. Relatório da auditoria ano exercício de 2014.
2. Apresentação Relatório das Ações Judiciais em curso e encerradas e realizações período 2014 a 2017
3. Apresentação da previsão orçamentária do ano de 2016 a dezembro de 2017.
4. Relatórios e contas dos anos de 2015 e 2016.
5. Análise de proposta de acordo para pagamento de dívida formulada pelo cooperado - cota/ matricula 4054
6. Eleição do Conselho Fiscal
7. Assuntos Gerais

1ª convocação 12:00 hs com a presença de 2/3 dos cooperados

2ª convocação 13:00 hs com a presença de metade mais um cooperado

3ª convocação 14:00 hs com a presença mínima de dez cooperados.

Obs: As inscrições para o cargo de Conselho Fiscal estarão abertas do dia 02/10/2017 à 05/10/2017 no horário das 09:00 às 11:00hs, local de inscrição Av. Benedito Storani, 111 Sala 04 – Centro Vinhedo (Sede da Cooperativa).

- Conforme estabelece o art. 44 do Estatuto da Cooperativa Habitacional Renascer de Vinhedo, estão à disposição de todos cooperados na sede da cooperativa para exame, os seguintes documentos:

1. Relatório da Diretoria;
2. Balanço e Contas de Sobra e Perdas, e
3. Parecer do Conselho Fiscal.

 - Para fins de conferência de quorum o número de cooperados até a publicação do edital é de 303 cooperados.

Luiz C. Bergamasco-Diretor Presidente

 Fabiano Cataruci-Diretor Financeiro

Danilo M. Sardilli-Diretor Admistrativo**.**

**Item A- Relatório da auditoria ano exercício 2014-**  Foi contratada a Empresa AUDICORP, o auditor Pedro leu e deixou o resumo do relatório a disposição de todos. Foram apontados problemas com contratos mal efetuados com a Construtora ACR, com o Administrador da obra ecom o Engenheiro responsável, que não dão garantia e não resguardam a Cooperativa, 06 apartamentos com isenção irregular de pagamento da taxa administrativa, pois no contrato de permuta não consta essa isenção; ficou decidido que esse íten será incluído na pauta da próxima AGE, pagamento e recebimento irregular do salário dos diretores no mês de Dezembro de 2014 que deverá ser ressarcido ao caixa da Cooperativa, falta de separação contábil e prestação de contas da taxa de adesão dos Cooperados.

**Item B- Apresentação Relatório das Ações Judiciais em curso e encerradas e realizações período 2014 a 2017.**

1. Trabalhista- Edemilson Antonio Beltrami X Cooperativa **(encerrada),**
2. Reintegração de Posse- Vitória Dias de lima X Cooperativa **(acordo/encerrada)**
3. Ordinária- Vitória Dias de Lima X Cooperativa **(acordo/encerrada)**
4. Consignação de pagamento- Vitória Dias de Lima X Cooperativa **(acordo/encerrada)**
5. Ação declaratória- Zélia da Silva Pereira X Cooperativa **(cooperado perdeu e pagou/encerrada)**
6. Ordinária- Martha Mendes Queiroz X Cooperativa **(acordado/encerrado)**
7. Ordinária- Venerando de Souza Júnior X Cooperativa **(encerrado)**
8. Ordinária- Ulisses Rizzo Casemiro X Cooperativa **(encerrado)**
9. Indenizatória - Cooperativa X Uerlem Motta Gomes **(em recurso pelo réu)**
10. Declaratória- Romão Gogolla Jr ME X Cooperativa **(pago/encerrado)**
11. Declaratória- Reislene Osório Coelho Miranda X Cooperativa **(aguardando assinatura do termo de acordo)**
12. Ordinária- MP Construções e Empreendimentos X Cooperativa **(aguardando sentença)**
13. Cobrança- Cooperativa X Luciano de Pádua Macário **(acordado/encerrado)**
14. Declaratória- Cooperativa X CPL **(aguardando perícia no relógio de registro de consumo)**
15. Trabalhista- Antonio Ilaneudo Pinheiro X Cooperativa **(aguardando sentença)**
16. **Declaratória- Almerindo Bispo dos Santos X Cooperativa ( acordo feito de devolução da cota paga em 10 parcelas),**
17. Indenizatória- Antonio Carlos Reiter e outro X Cooperativa **(extinto)**

 Entramos com 02 Ações judiciais contra Adm. passada, fizemos acordo de pagamento de títulos protestados por Romão Gogolla, acordo de continuidade do contrato com a J Menezes e dispensa da multa contratual, mudança da Sede, reforma da sede antiga, contratação de uma funcionária e expansão do horário de atendimento (seg. a quinta: das 08:00 ás 12:00 e 13:15 ás 17:00 , sexta: das 08:00 ás 15:30 ), reorganização de todo o arquivo, cobrança dos inadimplentes junto ao Cejusc, inúmeras reuniões com a Administração Municipal de Valinhos (exigências e pendencias de projeto), inúmeras reuniões com Secretaria de Obras de Vinhedo assuntos e pendencias diversas, projeto/levantamento Planialtimétrico para construção de 792,35 mts de rede de galeria pluvial (atende Vila Renascer I, GI Prédios, Vila Renascer II) ; projeto necessário para liberação dos 08 terrenos caucionados a mais de 15 anos. Custo aproximado RS 10.500,00 . **GI-** Habite-se, projeto/construção/acompanhamento de mais de 160 m² muro de arrimo e estacionamento ao lado da portaria, laje talude/ barranco bloco C (total repasse dos dois itens aprox.. R$ 115.000, acordo Vitória), desmembramento da matrícula, captação de água pluvial nos fundos do Bloco E (obra em fase final ), 02 limpezas e manutenção da área institucional divisa com os terrenos. **GII-** Laudo de vistoria com recolhimento de ART do muro condenado e feito sem autorização da Assembléia, terraplenagem, captação de águas pluviais, rede de esgoto, rede de água potável/ hidrante, guias / sarjetas, asfaltamento, terraplenagem/ plantio de grama área institucional, efetuado 02 limpezas e conservação da área institucional (divisa com os prédios GI), projeto/ construção/acompanhamento de aproximadamente 220 m ² de muro de arrimo com sistema de drenagem incluindo fundo do bloco E do GI, novo projeto da Rede Elétrica, projeto Ambiental/Licenciamento (aguardando aprovação), renovação GRAPROHAB. **GIV-** Obra de alargamento do portão de bombeiro/serviço (R$ 15.000,00 aproximadamente), 03 manutenções por erro de projeto na rede de esgoto/ água pluvial, aguardando pedido/aprovação de uma nova ligação de captação de esgoto que atenderá e resolverá o problema dos Blocos Macieira e Mangueira, vistoria estrutural em todos os Blocos ( Laudo e ART emitidos e recolhimento de taxas),repasse ao Condomínio de R$ 22.500,00 para obras de reparos ref. aos apartamentos que estavam no período de garantia, representando aproximadamente 30 % do total da obra de manutenção de todas as Torres, entrega á Prefeitura Mun. de Valinhos da área de replantio/ plantio de mudas e reposição (TCRA). **GV-** levantamento de todo o processo de obras e projetos gatos de mais de R$ 2.000,00, projeto de Unificação/ AVCB ( R$ 17.500,00 mais taxas municipais a serem recolhidas)

**Item C- Apresentação da Previsão Orçamentária do ano de 2016 a dezembro de 2017-** A taxa não será aumentada até o segundo semestre de 2018; apresentada discutida e aprovada por 17 votos favoráveis, 03 votos contrários e 19 abstenções

**Item D-** Foram apresentadas as contas do ano exercício 2015 e 2016 pelo novo contador Moacir do Escritório de Contabilidade EG Serviços Contábeis de Valinhos e, antes de ser colocado em votação esse item o Conselheiro Fiscal Maicon Castanha leu o relatório assinado por ele e pelos outros dois membros do Conselho Fiscal recomendava a aprovação das contas e a compra de um novo sistema de controle contábil e algumas alterações, que já foi colocado em prática pela Diretoria. Colocado em votação as contas foram aprovadas por 15 votos favoráveis, 01 contra e 23 abstenções.

**Item E- Análise de proposta de acordo para pagamento de dívida formulada pelo cooperado cota/matrícula 4054-** A proposta de pagamento da dívida feita pela Cooperada Reislene Osório Miranda do **GIV Apartamentos,** no valor de R$ 59.000,00 em 10 parcelas iguais e consecutivas sendo a primeira à vista foi colocado em votação exclusiva para o **GI** e aceita por 16 votos favoráveis, nenhum voto contrário e 23 abstenções.

**Item F- Eleição do Conselho Fiscal-** Foram eleitos por 21 votos favoráveis, nenhum voto contrário e 18 abstenções; como Titulares Janete Lopes de Macena, Marcia de Souza Tomadon, Aline Aparecida Silva Lima e, como Suplentes Aparecida Solemar Azzolin, deise Cristina Cancela e Valcir Gasola.

**Item G- Assuntos Gerais-** Discutidos os seguintes assuntos: **GI** Apartamentos- está sendo contratado um profissional para apuração de valores e arrecadação do INSS, **GII** Terrenos será agendada uma AGE para apresentação das novas obras necessárias para continuidade do empreendimento e no aguardo do documento de Licenciamento Ambiental em curso, **GIV** Apartamentos, em reunião com a Secretária e Obras e Diretor de Fiscalização foi exigido a realização das obras da Av . Joaquim Alves Correa, o atual Vereador empossado e Cooperado Fabricio Leite Bizzari apresentará uma moção no dia 10 de Outubro próximo, para ser votada na Câmara Municipal de Valinhos pedindo explicações a Prefeitura sobre tais exigências, também pediu a presença de todos, inclusive por circular e divulgação no Grupo do Whatsapp. **Referente ao problema de esgoto nas Torres Macieira e Mangueira**, descobrimos que na execução da obra não foi deixado a queda necessária de 3% para o escoamento até a caixa de captação, entramos com o pedido junto ao DAE para ligação de um novo ramal de captação, estamos contratando um topógrafo e uma empresa Credenciada (exigências do DAE) para a obra, **GV** Apartamentos- em andamento o projeto de unificação das Torres exigido pela Prefeitura Mun. de Valinhos, Licença de Bombeiros AVCB e proposta de compra de uma área institucional de 539 m² para legalização da Portaria e exigências das obras na Av. Joaquim Alves Correia. Deu-se o encerramento ás 18:30 hs.

Eu Marcia de Souza, atuei como secretária e escrevi a punho esta ata, a qual digito neste momento

Vinhedo 07 de Outubro de 2.107

LUIZ CARLOS BERGAMASCO MARCIA DE SOUZA

PRESIDENTE SECRETÁRIA

DEISE CRISTINA CANCELA//EMILIANA PAULA F.DA SILVA// JANETE LOPES DE MACENA//MARCUS AUGUSTO DE SENNE//SÉRGIO ROBERTO PAULINO//SHEILA APARECIDA DA ROSA//VALDIRENE APARECIDA MARQUES PERES//ALINE APARECIDA SILVA LIMA//ANDRE GERALDO RODRIGUES//APARECIDA SOLEMAR AZZOLIN GONÇALVES//EZEQUIEL GONÇALVES//MARCIA DE SOUZA//ROMILDA BIATRIZ DE CARVALHO//VALCIR GAZOLA//ALBERTO MACIEIRA DA FONSECA JR.//ANDERSON ROGADO//BRUNO CESAR LUGLI DOS SANTOS//DANIELA AP. DOS REIS//FABRICIO LEITE BIZARRI//HEITOR JOSE COLLETO//JOÃO DE OLIVEIRA RAMOS//LORENA BARIANI BARRETO//MAICON RAFAEL CASTANHA//MARCIA REGINA SIGNORETO//MARCOS DI SERVI E SILVA//MICHAEL ALEXSANDRO TOMAZ//RAFAEL BASETTO//REGINALDO ALVES//REISLENE OSÓRIO COELHO MIRANDA//THIAGO RAYMUNDO//VINICIO ROBERTO//ADEMIR TADEU DARCIE//ANGELO TIBURTINO SILVA NETO//CARLOS HENRIQUE FRANÇA DOS SANTOS//EDSON APARECIDO CANO//JORGE HENRIQUE RUIZ CAVALLARI//MARCO ANTONIO LOPES CARDOSO//MARILEIA ANTUNES DOS SANTOS//VAGNER DA SILVA FERREIRA.